



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ижевск
25 октября 2024 года

Дело № А71- 21164/2023

Резолютивная часть определения вынесена 07 октября 2024 года
Определение в полном объеме изготовлено 25 октября 2024 года

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Г.Ф. Баталовой, при ведении протокола секретарем судебного заседания Корневой В.В., рассмотрев в деле о несостоятельности (банкротстве) гр. Безносова Константина Александровича (14.01.1977 г. рождения, ИНН 183471613409, СНИЛС 032-579-902 67) ходатайство финансового управляющего Ардашева Степана Алексеевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, с участием: Безносова Игоря Александровича 01.07.1969 года рождения, лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет», что подтверждается отчетом о публикации судебных актов,

установил:

08.12.2023 в арбитражный суд от гр. Безносова Константина Александровича (далее – Безносов К.А., должник) поступило заявление о признании его несостоятельным (банкротом), основанием чему является наличие у последнего задолженности перед кредиторами в общем размере 529 052 руб. 19 коп.

Определением суда от 15.12.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу с присвоением № А71-21164/2023.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 28.02.2024 (резолютивная часть вынесена 15 февраля 2024 года) Безносов К.А. признан несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыта процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ардашев Степан Алексеевич.

Объявление о признании должника банкротом, введении процедуры реализации имущества гражданина и предъявлении требований кредиторами опубликовано в газете «Коммерсантъ» 02.03.2024 за №38.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), с особенностями, установленными указанным Законом.

30.05.2024 (зарегистрировано 31.05.2024) финансовый управляющий имуществом должника Ардашев С.А. посредством электронного сервиса «Мой Арбитр» обратился в Арбитражный суд Удмуртской Республики с ходатайством об

утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации следующего имущества Безносова К.А.:

- здание нежилое, площадь 16 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. СНТ Орбита, дом 7-12, кадастровый (условный) номер 18:08:021010:1103, находится в долевой собственности, размер доли: $\frac{1}{2}$;

- земельный участок, площадь 400 кв.м., адрес (местонахождение): Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, СНТ Орбита, дом ул. №7, уч. 12, кадастровый (условный) номер: 18:08:021010:357, находится в долевой собственности, размер доли: $\frac{1}{2}$.

Определением суда от 17.06.2024 ходатайство принято к производству, назначено в судебное заседание, к участию привлечен Безносов Игорь Александрович 01.07.1969 года рождения.

Определением суда от 04.09.2024 судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего отложено на 07 октября 2024 года.

Лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте суда в сети «Интернет» (п. 16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.12.2017 № 57 «О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов»), что подтверждается отчетом о публикации судебных актов.

Надлежащим образом уведомленные о времени и месте судебного заседания, в том числе путем размещения информации на сайте арбитражного суда, финансовый управляющий, должник, Безносов И.А., иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, заявлений, ходатайств в адрес суда не направили. В соответствии со ст.ст. 123, 156 АПК РФ заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц по представленным документам.

Исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего Ардашева С.А., подлежащим удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно п. 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 154-ФЗ, действовавшей на момент подачи заявления) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным

судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 154-ФЗ, действовавшей на момент подачи заявления).

Рассмотрев предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Безносова К.А., суд считает его соответствующим положениям статей 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Реализации подлежит следующее имущество: $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на нежилое здание, площадью 16 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. СНТ Орбита, 7-12, кадастровый (условный) номер 18:08:021010:1103; $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. СНТ Орбита, ул. № 7, уч. 12, кадастровый (условный) номер 18:08:021010:357; начальная цена составляет 160 000 руб. в соответствии со справкой АНО «Специализированная коллегия экспертов» от 24.04.2024.

Проведенная оценка должником и кредиторами в установленном законом порядке не оспорена.

Предлагаемый финансовым управляющим порядок продажи не препятствует и не ограничивает привлечение потенциальных покупателей, при сравнительно меньших затратах, соответствует целям и задачам процедуры банкротства, доказательства обратного в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При изложенных обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего об установлении начальной продажной цены имущества должника и об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Безносова К.А., подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Безносова Константина Александровича (14.01.1977 г. рождения, ИНН 183471613409, СНИЛС 032-579-902 67) в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника Ардашевым Степаном Алексеевичем, в отношении следующего имущества: $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на нежилое здание, площадью 16 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. СНТ Орбита, 7-12, кадастровый (условный) номер 18:08:021010:1103; $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок, площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, тер. СНТ Орбита, ул. № 7, уч. 12, кадастровый (условный) номер 18:08:021010:357, установив начальную продажную стоимость имущества – 160 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд г. Пермь через Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение месяца со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Г.Ф. Баталова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.09.2023 6:37:00
Кому выдана Баталова Гульнара Флюровна